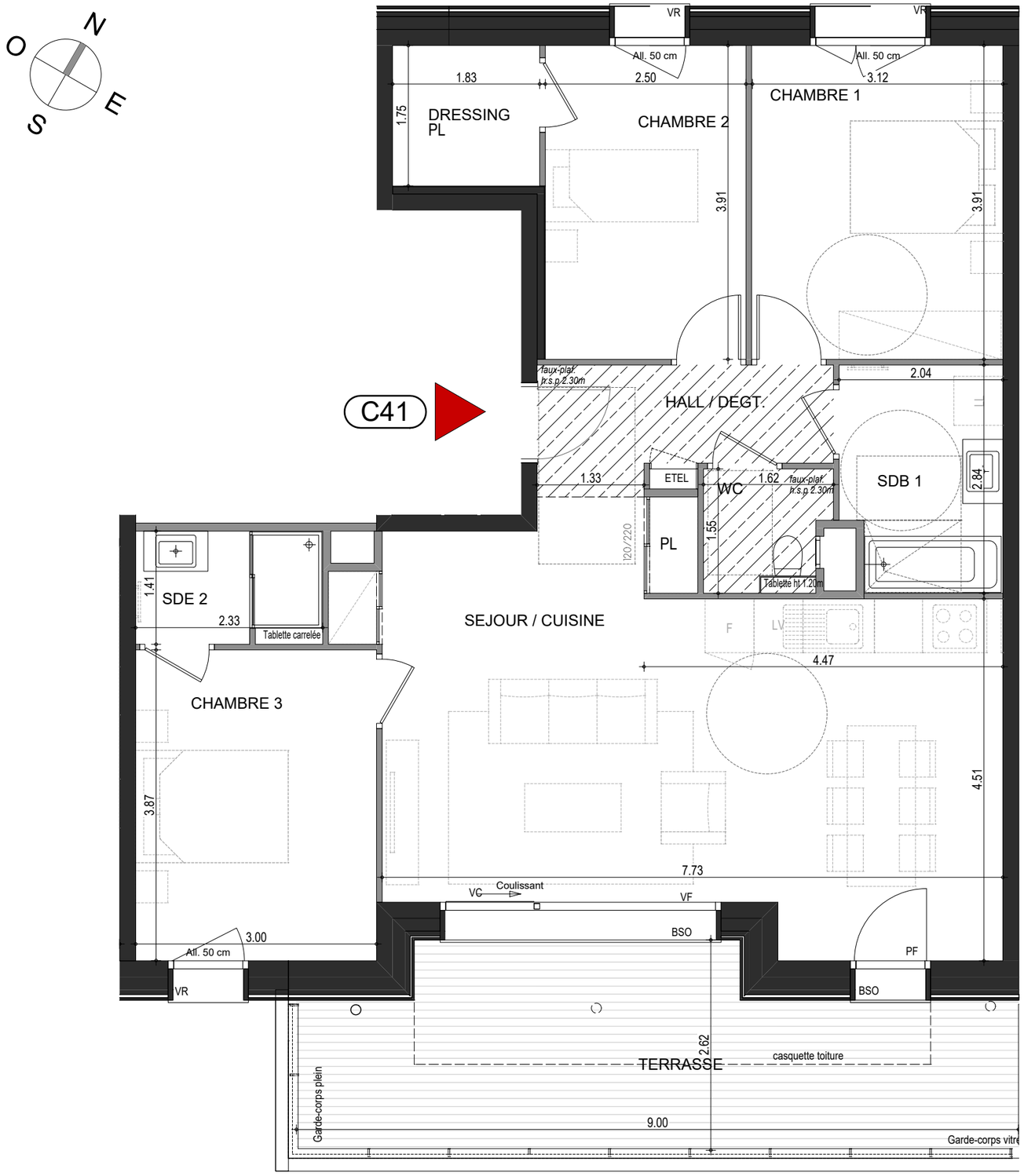


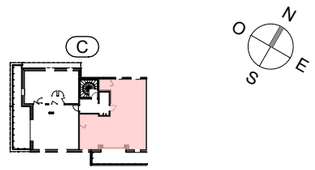
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



4 PIECES
HALL C - **C41** - NIV 4

HALL / DEGT.	6.36 m²
SEJOUR / CUISINE	34.57 m²
CHAMBRE 1	12.20 m²
CHAMBRE 2	9.77 m²
CHAMBRE 3	11.61 m²
DRESSING	3.21 m²
SDB 1	5.52 m²
SDE 2	3.27 m²
WC	2.16 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	88.73 m
TERRASSE	19.67 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	108.40 m²

EIFFAGE IMMOBILIER PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

ECHELLE	0 — 1m	DATE	INDICE
		20 nov. 2025	