

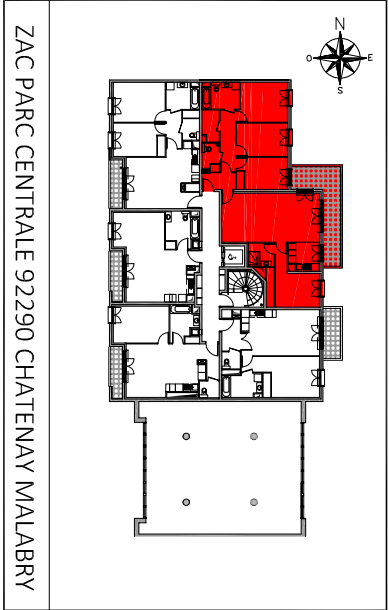
## PLAN DE VENTE



**EIFFAGE**  
IMMOBILIER

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements ou réseaux divers. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau; aucun de ces éléments n'est fourni. Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées soffites et faux-plafonds ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La forme des jardins (pente et talus) n'est pas figurée ou l'est à titre indicatif, l'emplacement des arbres, arbustes et plantations éventuelles n'est pas contractuel.

# Mimésis



| BÂT 3 | TYPOLOGIE               | N° DE LOT |
|-------|-------------------------|-----------|
| R+1   | Appartement de 5 Pièces | 315       |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| ENTREE             | 3,86m²   |
| SEJOUR             | 29,15m²  |
| CUISINE            | 5,12m²   |
| CHAMBRE 1          | 11,70m²  |
| CHAMBRE 2          | 10,30m²  |
| CHAMBRE 3          | 9,90m²   |
| CHAMBRE 4          | 13,28m²  |
| DEGAGEMENT         | 5,87m²   |
| SALE DE BAINS / WC | 5,92m²   |
| SALE D'EAU         | 3,40m²   |
| DRESSING           | 3,12m²   |
| WC                 | 2,38m²   |
| SURFACE HABITABLE  | 104,00m² |
| BALCON             | 15,75m²  |

Hauteur sous plafond des pièces principales (sauf mention particulière) :  
RDC 2,70m environ  
Etage 2,50m environ

| LEGENDE |                       |
|---------|-----------------------|
| ---     | RETOMBÉE DE POUTRE    |
| ▨       | FAUX-PLAFOND, SOFFITE |
| ▨       | TABLEAU ELECTRIQUE    |
| ▨       | FENETRE (F)           |
| ▨       | PORTE-FENETRE (PF)    |
| LV      | LAVE-VAISSELLE        |
| R       | REFRIGERATEUR         |
| CUI     | BLOC CUISSON          |
| VR      | VOLET ROLANT          |
| OB      | OSCILO-BATTANT        |
| AV      | ALLEGE VITRE          |
| GC      | GARDE-CORPS           |

|                     |                   |            |
|---------------------|-------------------|------------|
| ECHELLE : 0 10m 20m | DATE : 30/05/2023 | INDICE : 3 |
|---------------------|-------------------|------------|