

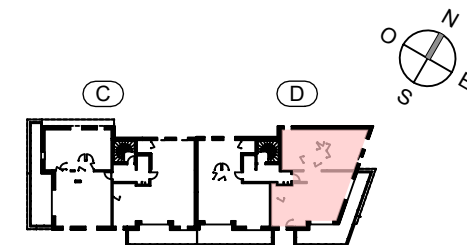
# L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

## OSTARA

### PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



### 5 PIECES HALL D - D41 - NIV 4

HALL / DEGT.	8.13 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	40.49 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14.78 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	13.21 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.28 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	10.28 m <sup>2</sup>
DEGT.	5.05 m <sup>2</sup>
SDB 1	5.75 m <sup>2</sup>
SDE 2	3.75 m <sup>2</sup>
WC	1.97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>113.54 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	29.10 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>142.65 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	Soffite et faux plafond
ETEL : Tableau électrique	EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m	
ECHELLE	0 1m
DATE	08.12.2025
INDICE	