

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

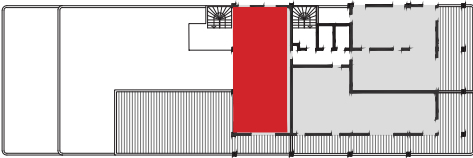
Echelle 1/75



SMART' SEILLE ODYSSEE  
IMMEUBLE EO

- MARSEILLE -  
RUE MOURANCHON  
13015 MARSEILLE

TYPE : 3 PIÈCES 7ÈME ÉTAGE	D73
Séjour	33.86m²
Chambre 1	11.43m²
Chambre 2	12.26m²
SdB	6.25m²
WC	2.10m²
Dégagement	5.34m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	
71.24M²	
Terrasse	59.42m²



LÉGENDE			
F	Fenêtre	P+F	Plaques + four
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave linge
GC	Garde Corps	LV	Lave vaisselle
VC	Volet coulissant	EV	Evier
VRE	Volet roulant électrique	F	Frigo
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	E	Element
	Gaine technique		
ARMO	Tableau électrique		
Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m			

DATE : 28/10/2025

INDICE : G



MOA Architecture  
140 rue Sainte  
13007 Marseille  
[www.moa-architecture.com](http://www.moa-architecture.com)