

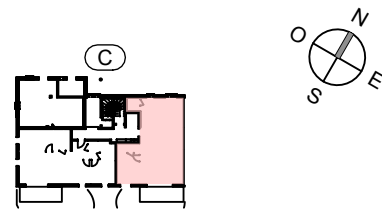
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE
VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



4 PIECES
HALL C - C01 - RDC

HALL / DEGT.	7.49 m ²
SEJOUR / CUISINE	26.15 m ²
CHAMBRE 1	12.20 m ²
CHAMBRE 2	9.81 m ²
CHAMBRE 3	11.98 m ²
DRESSING	3.03 m ²
SDB 1	5.52 m ²
SDB 2	3.11 m ²
WC	2.16 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	81.45 m²
TERRASSE	
JARDIN PRIVATIF	20.15 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	113.15 m²

LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	☐ Soffite et faux plafond
ETEL : Tableau électrique	○ EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08.12.2025	