

LUMIN&SENS

AULNAY-SOUS-BOIS

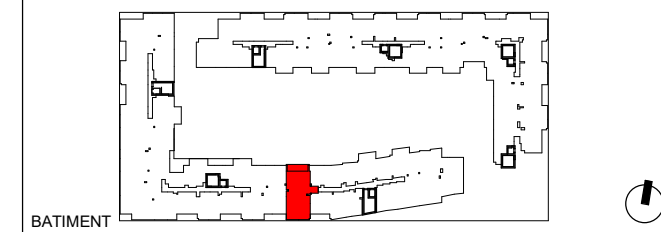
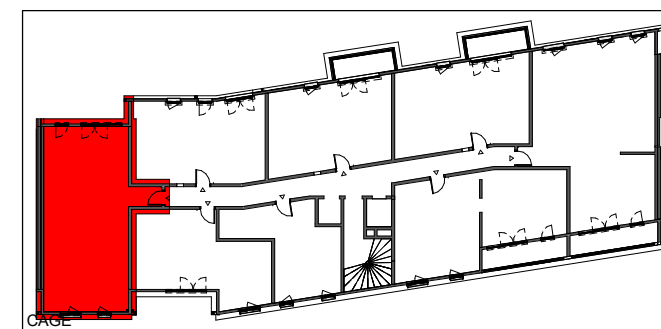
Boulevard Marc Chagall

3 PIECES

Cage : F - **F53** - 5ème étage

ENTREE	2.86 m²
SEJOUR / CUISINE	29.01 m²
CHAMBRE 1	12.41 m²
CHAMBRE 2	14.13 m²
SALLE DE BAINS	5.35 m²
WC	2.40 m²
DEGAGEMENT	2.77 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	68.94 m²
PREVISIONNELLE	
LOGGIA	7.18 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	7.18 m²

La surface totale peut varier de + ou - 2dm² de la somme des surfaces de toutes les pièces.

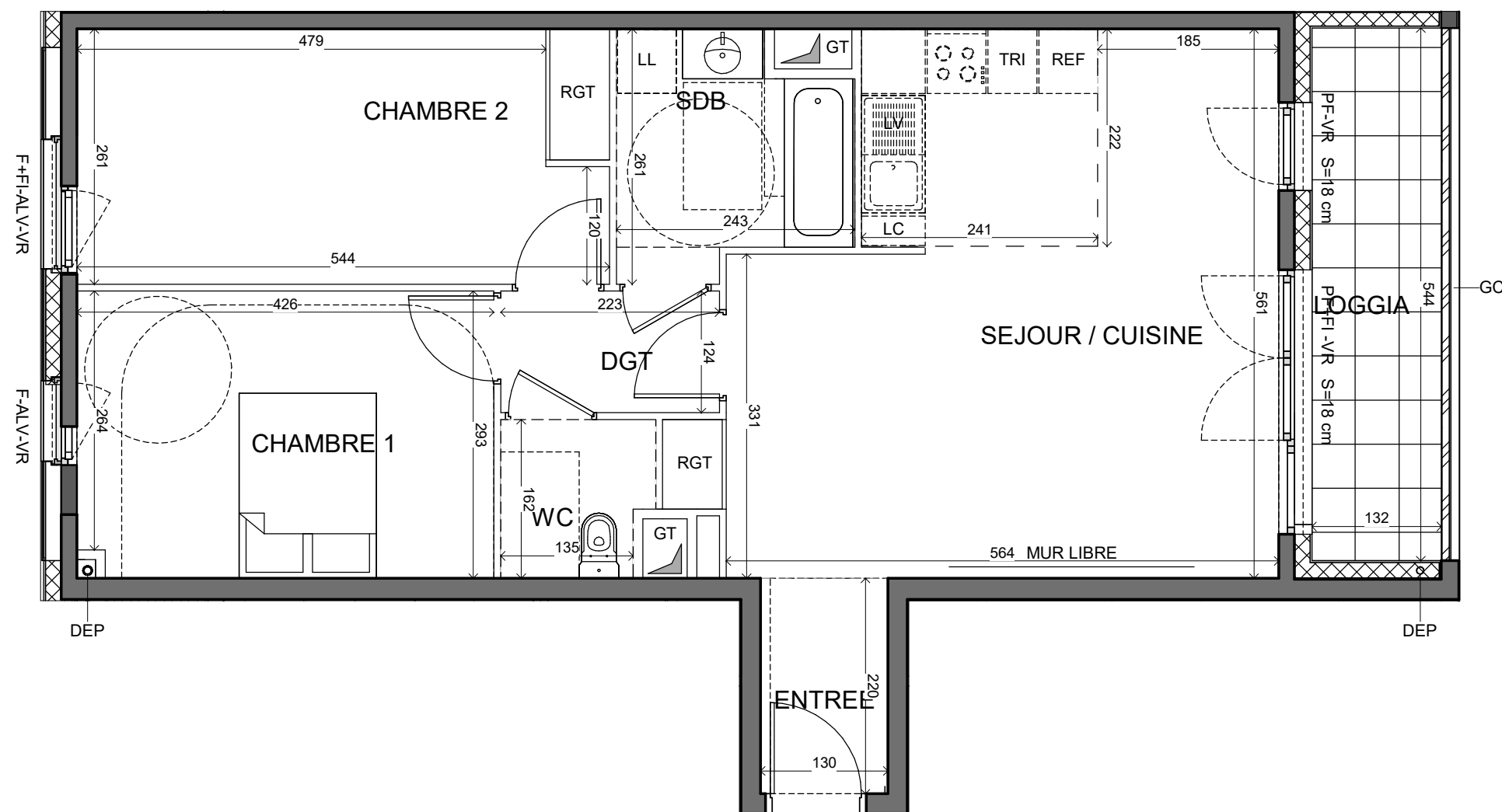


PLAN DE RÉSERVATION

JUIN 2024

INDICE : a

W&A WILMOTTE
& ASSOCIÉS
ARCHITECTES



LÉGENDE

F	Fenêtre	AL	Allège (45 cm)	S	Seuil	DEP	Descente eau pluviale	LV	Lave-vaisselle	RGT	Rangement		Gaine technique
PF	Porte-Fenêtre	ALV	Allège vitré	GC	Garde-corps	REF	Réfrigérateur	LC	Lineaire complémentaire				Soffite
FI	Vitrage fixe	VR	Volets roulants	PV	Pare-vue	LL	Lave-linge	TRI	Espace tri des déchets				Tableau électrique

Les cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafond ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente. Les radiateurs ainsi que les sèche-serviettes ne sont pas représentés.

Les hauteurs de seuils sont approximatives et indiquées sur le plan à titre informatif. Elles ne dépasseront pas hauteurs de 15cm et 20cm respectivement pour les loggias et les terrasses.

Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau ; aucun de ces éléments n'est fourni. La forme des jardins (pente et talus) n'est pas figurée ou l'est à titre indicatif : l'emplacement des arbres, arbustes et plantations éventuelles n'est pas contractuel.