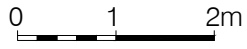


GCM - Garde corps métallique

CBA1 - Claustra béton ajouré

GCB - Garde corps béton

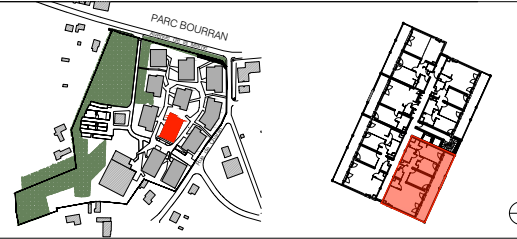


L'ARBORÈSENS

140 avenue de la Marne,
Mérignac



N°6-31 R+3 4 Pièces



SURFACES HABITABLES

Entrée / Dégagement	9.50 m ²
Séjour / Cuisine	32.79 m ²
WC	1.91 m ²
Salle de bain / WC	4.46 m ²
Chambre 1	12.01 m ²
Chambre 2	9.57 m ²
Chambre 3	12.91 m ²
Salle d'eau (chambre 3)	2.33 m ²
Cellier	2.07 m ²
TOTAL HABITABLE	87.6m²
Balcon	25.04 m ²

LEGENDE

- CH Chaudière
- GTL Tableau électrique
- emplacements cuisine:
 - Cuisson + four
 - Frigo
 - ⊗ Lave-vaisselle
 - ⊗ Lave-linge
 - Module libre
- Radiateur
- Sèche-serviette
- GCM Garde corps métallique
- GCB Garde corps béton
- CM Claustra métallique
- CBA1 Claustra béton motif 1
- CBA2 Claustra béton motif 2

F : fenêtre sur allège
PF : porte fenêtre
VR : emprise coffre volet roulant



Document non contractuel. Les emplacements des convecteurs sont des emplacements suggérés. Leur quantité sera déterminée par l'étude de puissance. Les cotes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et soffites sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variation en fonction des impératifs d'ordres techniques ou administratifs. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation sur l'accessibilité aux personnes handicapées.

indice:
C-Notaire juillet 2020