

# Villa Maria

**BAYONNE**

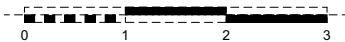
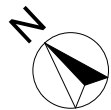
avenue du 14 avril 1814

**3 PIECES**  
Bâtiment A - A 102 - R+1

Entrée	2,33 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	25,84 m <sup>2</sup>
Cellier	3,54 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,60 m <sup>2</sup>
Chambre 2 (+ placard)	10,19 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5,23 m <sup>2</sup>
WC	2,25 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,28 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE TOTALE 66,26 m<sup>2</sup>**

Terrasse 9,04 m<sup>2</sup>



LL : emplacement lave-linge  
LV : emplacement lave-vaisselle  
R : emplacement réfrigérateur

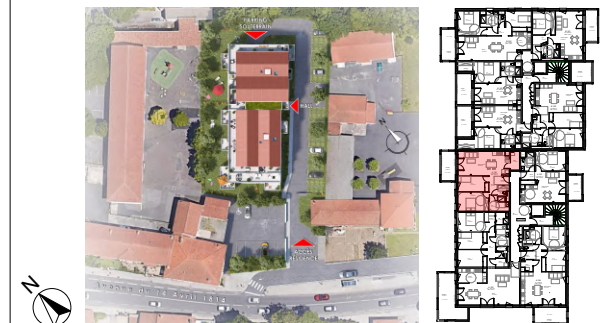
PL : placard  
TE : tableau électrique  
GT : gaine technique

VR : volet roulant  
VC : volet coulissant  
GC : garde-corps

MTA : module thermique d'appartement  
faut-plafond / soffite HSP : 2,25 m

Dimensions minimales imposées pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES ET D'EQUIPEMENT. LES SURFACES INDIQUEES AINSI QUE L'ENCOMBREMENT DES GAINES ET LA PROFONDEUR DES PLACARDS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, FAUX-PLAFONDS, SOFFITES, GAINES ET CANALISATIONS AINSI QUE LES EQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF. LA SURFACE GLOBALE PEUT VARIER DE PLUS OU MOINS 5%.



DATE : 12/10/2021  
INDICE : 03

**DROIT DE CITÉ ARCHITECTES**  
3, rue du Pont de l'Aveugle  
64600 Anglet

