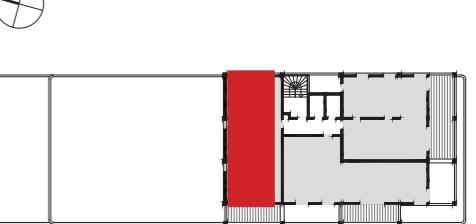


Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

Echelle 1/75 0 0.5 1m

SMART' SEILLE ODYSSÉE IMMEUBLE EOLE			
- MARSEILLE - RUE MOURANCHON 13015 MARSEILLE			
<b>TYPE : 3 PIÈCES 13ÈME ÉTAGE</b>			
<b>D134</b>			
Séjour	33.86m <sup>2</sup>		
Chambre 1	12.04m <sup>2</sup>		
Chambre 2	12.82m <sup>2</sup>		
SDB	6.16m <sup>2</sup>		
WC	2.10m <sup>2</sup>		
Dégagement	5.34m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>72.32M<sup>2</sup></b>		
Terrasse	11.21m <sup>2</sup>		
			
			
<b>LÉGENDE</b>			
F	Fenêtre	P+F	Plaques + four
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave linge
GC	Garde Corps	LV	Lave vaisselle
VC	Volet coulissant	EV	Evier
VRE	Volet roulant électrique	F	Frigo
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	E	Element
	Gaine technique		
	Tableau électrique		
Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m			
DATE : 28/10/2025			
INDICE : G			
	<b>MOA Architecture</b> 140 rue Sainte 13007 Marseille <a href="http://www.moa-architecture.com">www.moa-architecture.com</a>		