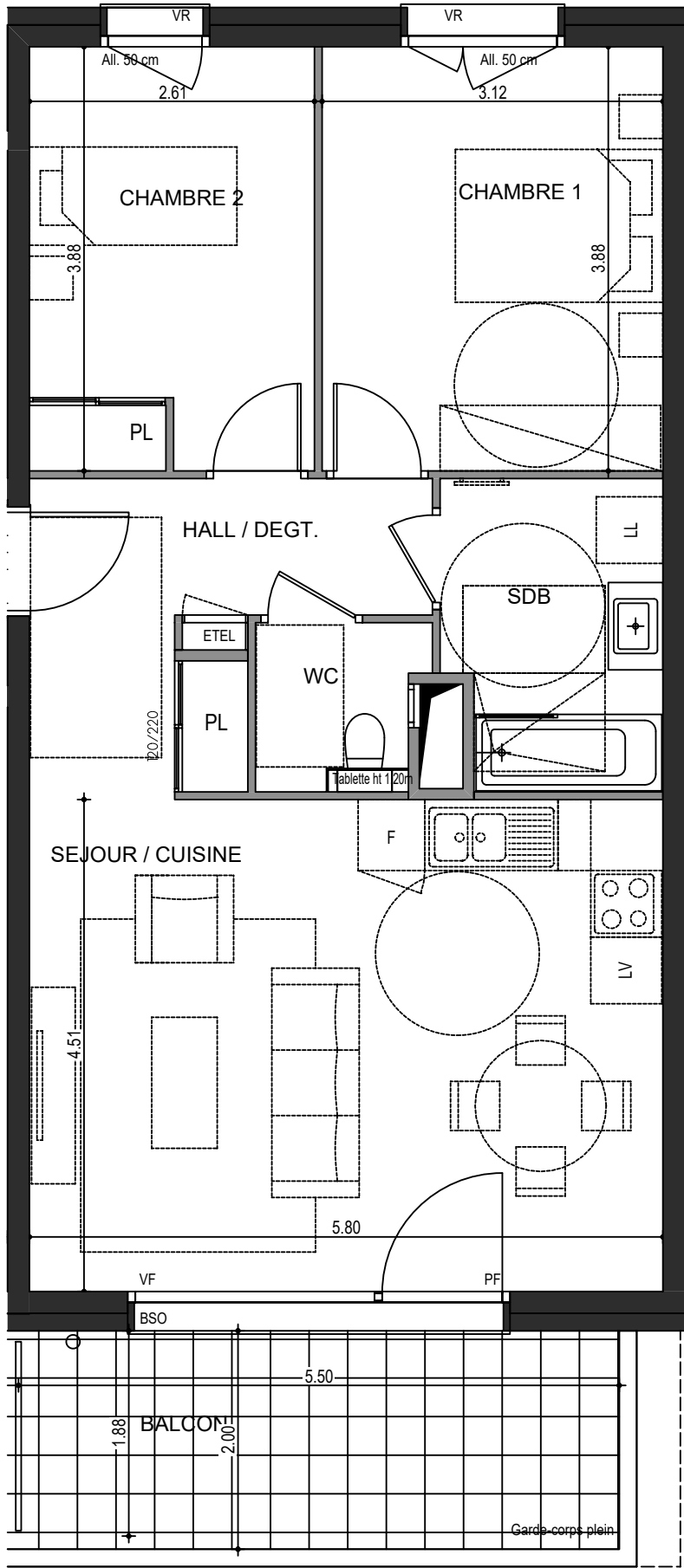


A31



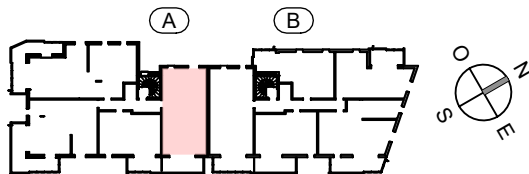
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE  
VENTE

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



3 PIECES  
HALL A - A31 - R+3

HALL / DEGT.	7.63 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	26.13 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.00 m <sup>2</sup>
SDB	5.52 m <sup>2</sup>
WC	2.12 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>63.52 m<sup>2</sup></b>
BALCON	11.83 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>75.35 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	☐ Soffite et faux plafond
EDEL : Tableau électrique	○ EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08.12.2025	