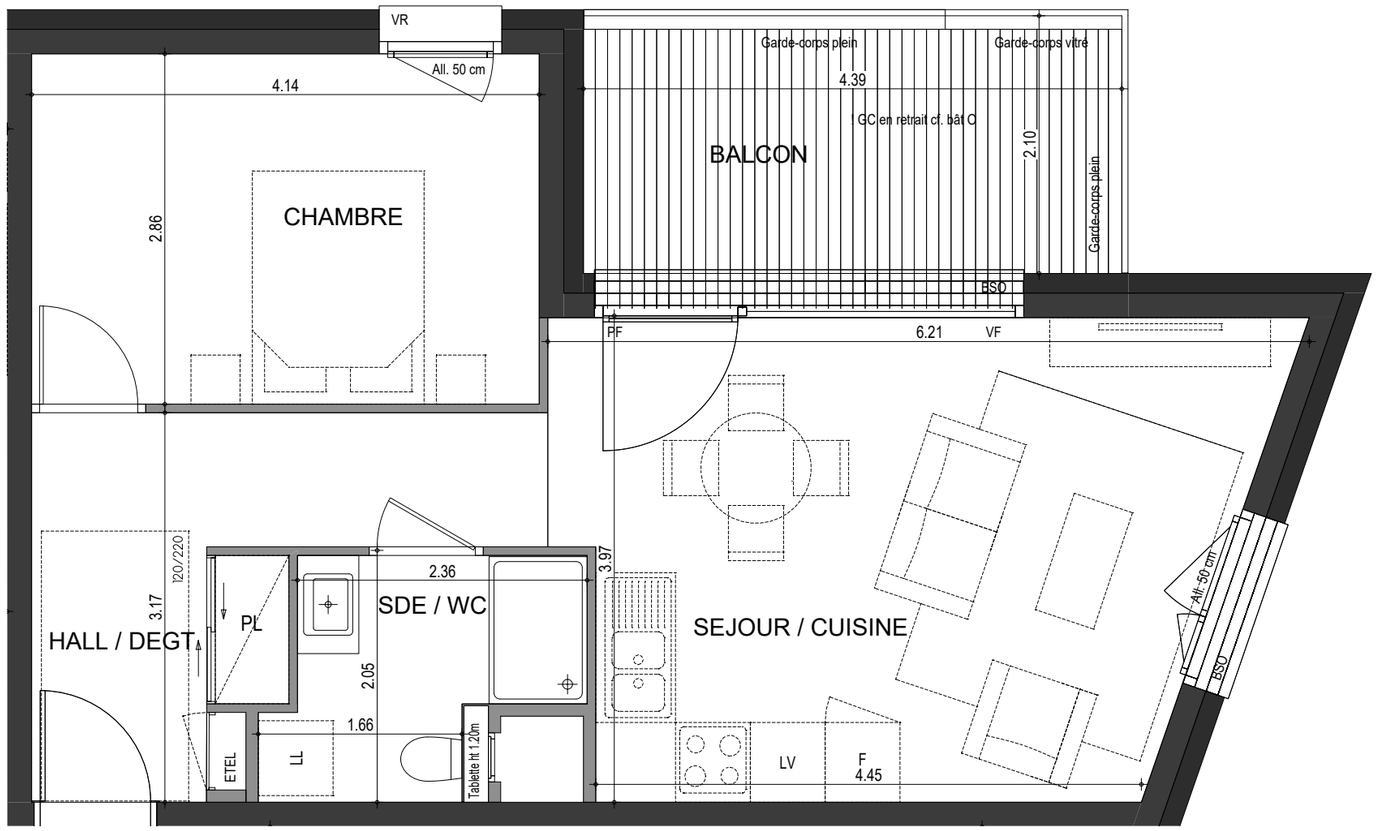
L'ÉVEIL

*Vivre dans un parc, habiter la ville*

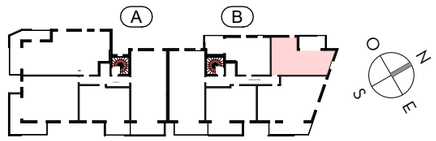
OSTARA

**PLAN DE**
**PRE-COMMERCIALISATION**

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY




B32




2 PIECES
HALL B - **B32** - R+3

| | |
|---|---|
| HALL / DEGT. | 8.30 m² |
| SEJOUR / CUISINE | 21.00 m² |
| CHAMBRE | 11.82 m² |
| SDE / WC | 4.32 m² |

| | |
|---|---|
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 45.44 m² |
| BALCON | 8.52m² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 53.96 m² |

EIFFAGE IMMOBILIER

PRIMALP

LES SURFACES, COTES, GAINES, RETOMBEES, SOFFITES ET FAUX-PLAFONDS AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES IMPERATIFS ADMINISTRATIFS, DES CONTRAINTEs TECHNIQUES DE CONCEPTION ET DES TOLERANCES D'EXECUTION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE LES EQUIPEMENTS ET LES RESEAUX DIVERS, LES APPAREILLAGES SANITAIRES ET ELECTRIQUES. SEULS SERONT FOURNIS LES EQUIPMENTS FIGURANT SUR LE DESCRIPTIF EN ANNEXE DE L'ACTE DE VENTE.

| ECHELLE | 0 — 1m | DATE | INDICE |
|---|---|---|---|
| | | 27 NOV. 2024 | |