



Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

Echelle 1/75

**SMART' SEILLE ODYSSEE**  
**IMMEUBLE EOLE**

- MARSEILLE -  
RUE MOURANCHON  
13015 MARSEILLE

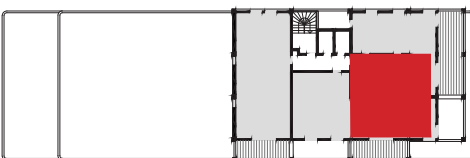
TYPE : 3 PIÈCES  
10ÈME ÉTAGE

**D102**

Séjour	27.57m²
Chambre 1	15.73m²
Chambre 2	12.35m²
SDB	5.57m²
WC	2.25m²

TOTAL SURFACE HABITABLE **63.74M²**

Terrasse 1	11.94m²
Terrasse 2	11.60m²



**LÉGENDE**

F	Fenêtre	P+F	Plaques + four
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave linge
GC	Garde Corps	LV	Lave vaisselle
VC	Volet coulissant	EV	Evier
VRE	Volet roulant électrique	F	Frigo
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	E	Element

Gaine technique  
Tableau électrique

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m

DATE : 28/10/2025

INDICE : G



**MOA Architecture**  
140 rue Sainte  
13007 Marseille

[www.moa-architecture.com](http://www.moa-architecture.com)