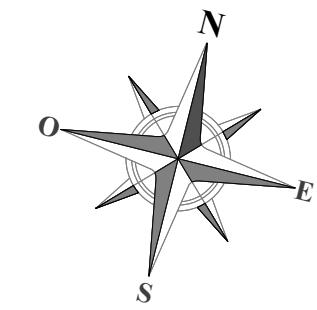
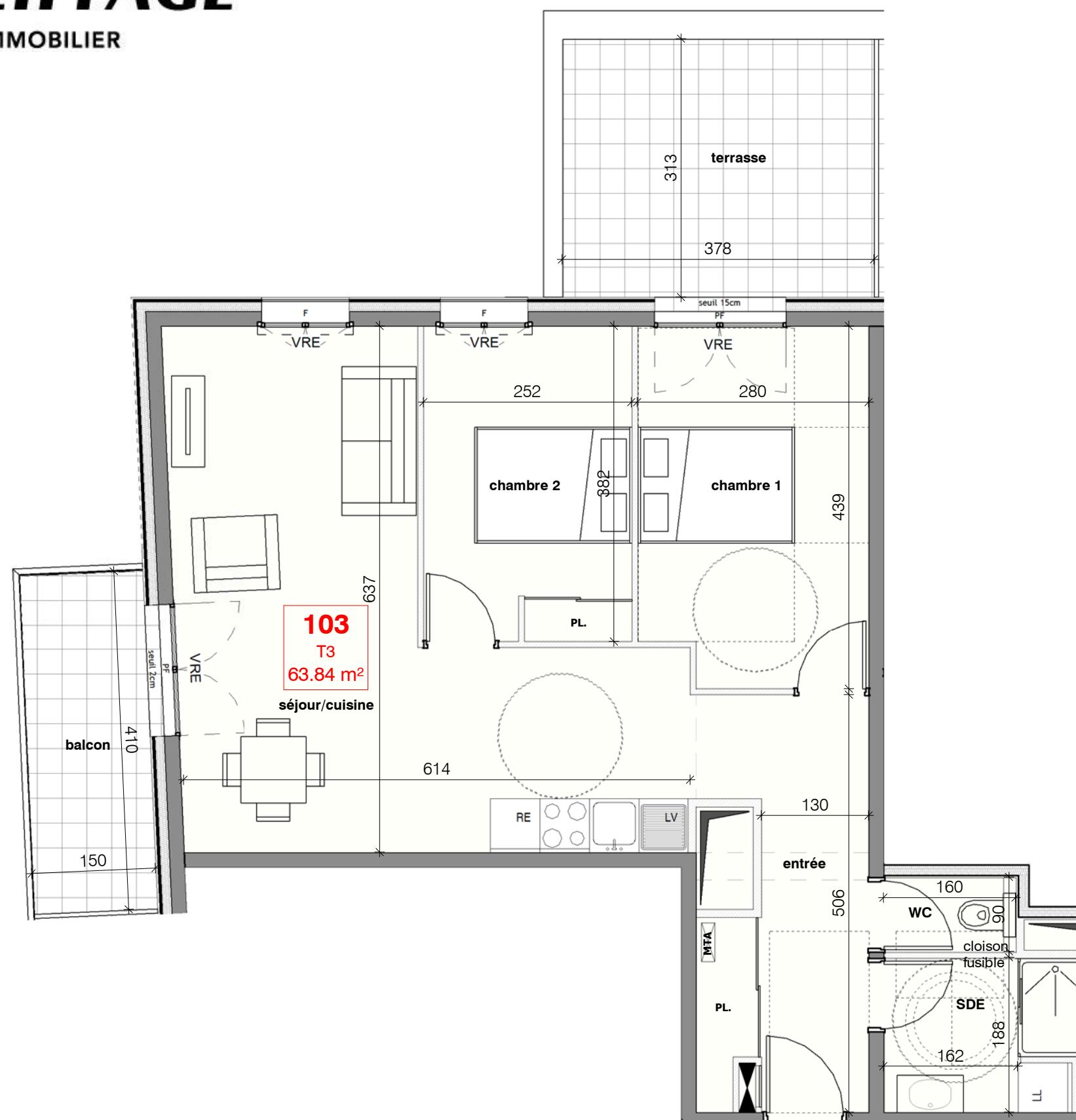


## - ELEGANCE LOIRE -

HAUT DE LA RUE NATIONALE  
ÎLOT SUD-OUEST


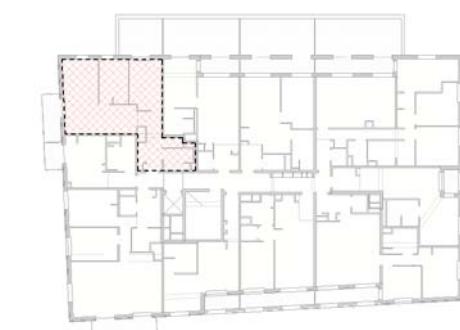
0m 1m 2m 3m

**Appt.103** 3 pièces - 1er étage

entrée + PL.	9.20 m <sup>2</sup>
séjour/cuisine	27.20 m <sup>2</sup>
chambre 1	11.90 m <sup>2</sup>
chambre 2 + PL.	9.58 m <sup>2</sup>
SDE	4.52 m <sup>2</sup>
WC	1.44 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE TOTALE **63.84 m<sup>2</sup>**

terrasse 11.82 m<sup>2</sup>  
balcon 6.09 m<sup>2</sup>

SURFACE EXTERIEURE TOTALE 17.91 m<sup>2</sup>


## LEGENDE

GT	Gaine Technique	PL.	Placard
/	Soffites : HSP 2.20 env.	VRE	Volets roulants élec.
F	Fenêtre	OB	Oscillo-battant
PF	Porte-fenêtre	p	Persiennes
MTA	Tableau électrique	MTA	Module thermique

DATE : le 25/03/25

INDICE : 1