



C41



**L'ÉVEIL**  
Vivre dans un parc, habiter la ville

**VESNA**

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



4 PIECES  
HALL C - C41 - 4<sup>EME</sup> ETAGE

SEJOUR / CUISINE	34.22 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.18 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.72 m <sup>2</sup>
HALL / DEGT.	11.09 m <sup>2</sup>
SDB	4.74 m <sup>2</sup>
SDE	2.50 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	2.34 m <sup>2</sup>
WC	1.36 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>90.67 m<sup>2</sup></b>
BALCON	13.25 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>103.87 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL: Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	F : Fenêtre
All : Allège	PF : Porte fenêtre
GC : Garde-Corps Vitré	VF : Vitrage fixe
ETEL: Tableau électrique	PC : Porte coulissante
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	☐ Soffite et faux plafond

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2.50m

ECHELLE	0 1m	DATE	OCT. 2024	INDICE	0
---------	------	------	-----------	--------	---