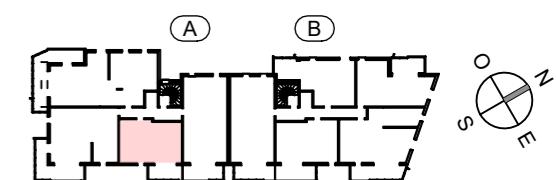
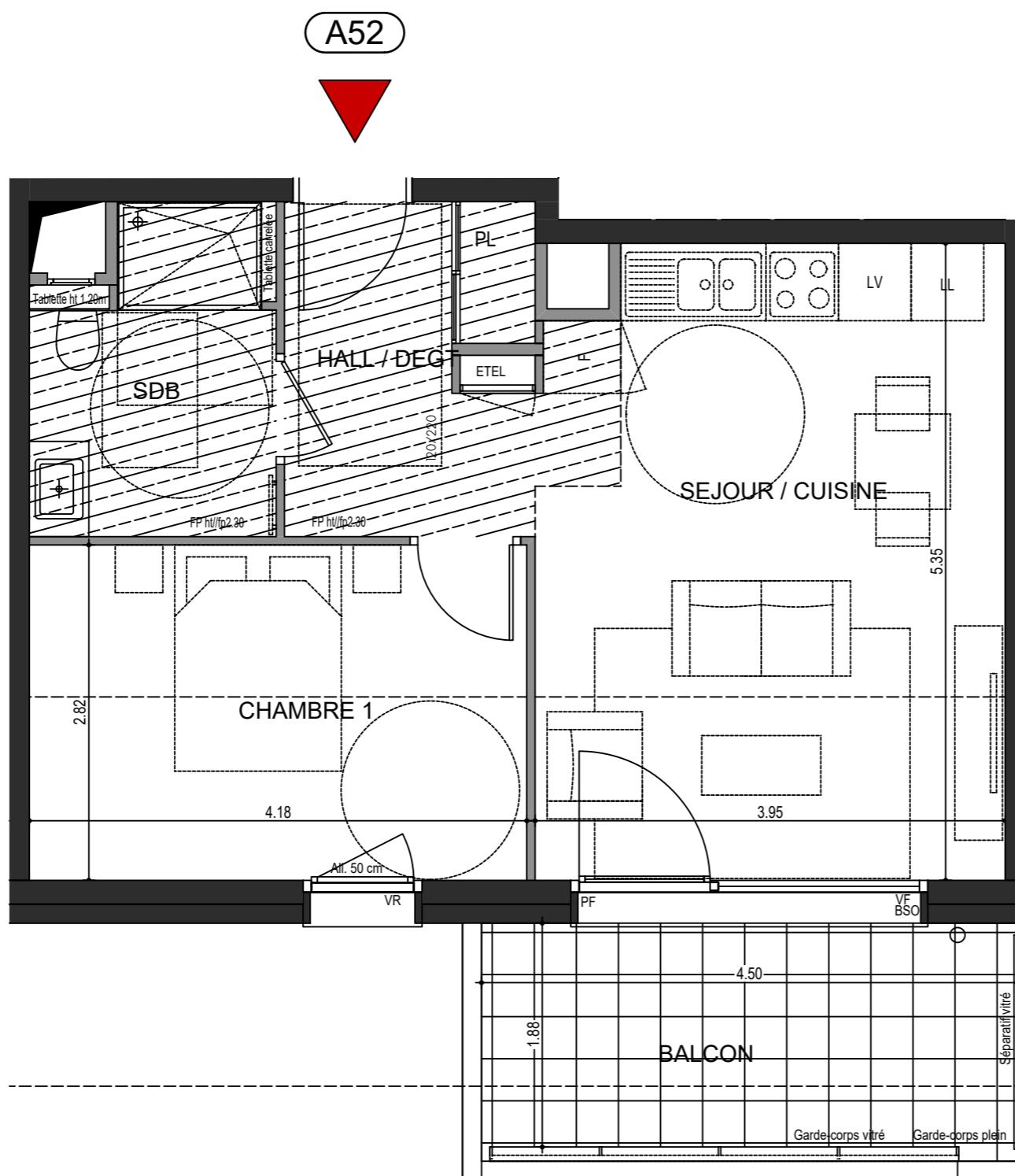


## OSTARA

### PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



### 2 PIECES HALL A - A52 - R+5

HALL / DEGT.	5.55 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	20.62 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	11.77 m <sup>2</sup>
SDE / WC	5.15 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	43.09 m <sup>2</sup>
BALCON	9.21 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	52.30 m <sup>2</sup>

LEGENDE	LL: Position éventuelle Lave Lingue
VR : Volets roulant électrique	PF : Porte fenêtre
BSO : Brises soleil orientables	VF : Vitrage fixe
All : Allège	Soffite et faux plafond
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	EP
ETEL: Tableau électrique	
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m