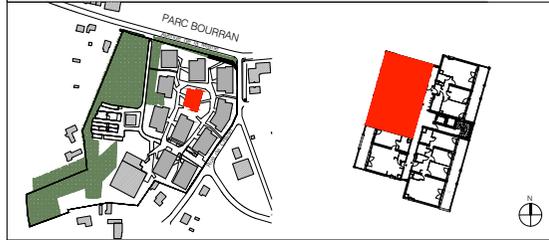


L'ARBORÈSENS
140 avenue de la Marne,
Mérignac



N°5-22 R+2 4 Pièces



SURFACES HABITABLES

Entrée / Dégagement	9.52 m ²
Séjour / Cuisine	31.58 m ²
Cellier	1.97 m ²
Salle de bain	4.19 m ²
Salle d'eau-Wc (chambre 3)	4.45 m ²
Wc	2.06 m ²
Chambre 1	11.85 m ²
Chambre 2	10.18 m ²
Chambre 3	12.45 m ²
TOTAL HABITABLE	88.26 m²
Balcon	25.13 m ²

LEGENDE

- CH Chaudière
- GTL Tableau électrique
- emplacements cuisine:
 - Cuison + four
 - Frigo
 - Lave-vaisselle
 - Lave-linge
 - Module libre
- Radiateur
- Sèche-serviette
- GCM Garde corps métallique
- GCB Garde corps béton
- CM Claustra métallique
- CBA1 Claustra béton motif 1
- CBA2 Claustra béton motif 2

F : fenêtre sur allège
PF : porte fenêtre
VR : emprise coffre volet roulant

soffite Hsp=2.20m



Document non-contractuel. Les emplacements des convecteurs sont des emplacements souhaités, leur quantité sera déterminée par l'étude de puissance. Les cotés, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et soffites sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variation en fonction des impératifs d'ordres techniques ou administratifs. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation sur l'accessibilité aux personnes handicapées.

indice:
D-Notaire juillet 2020