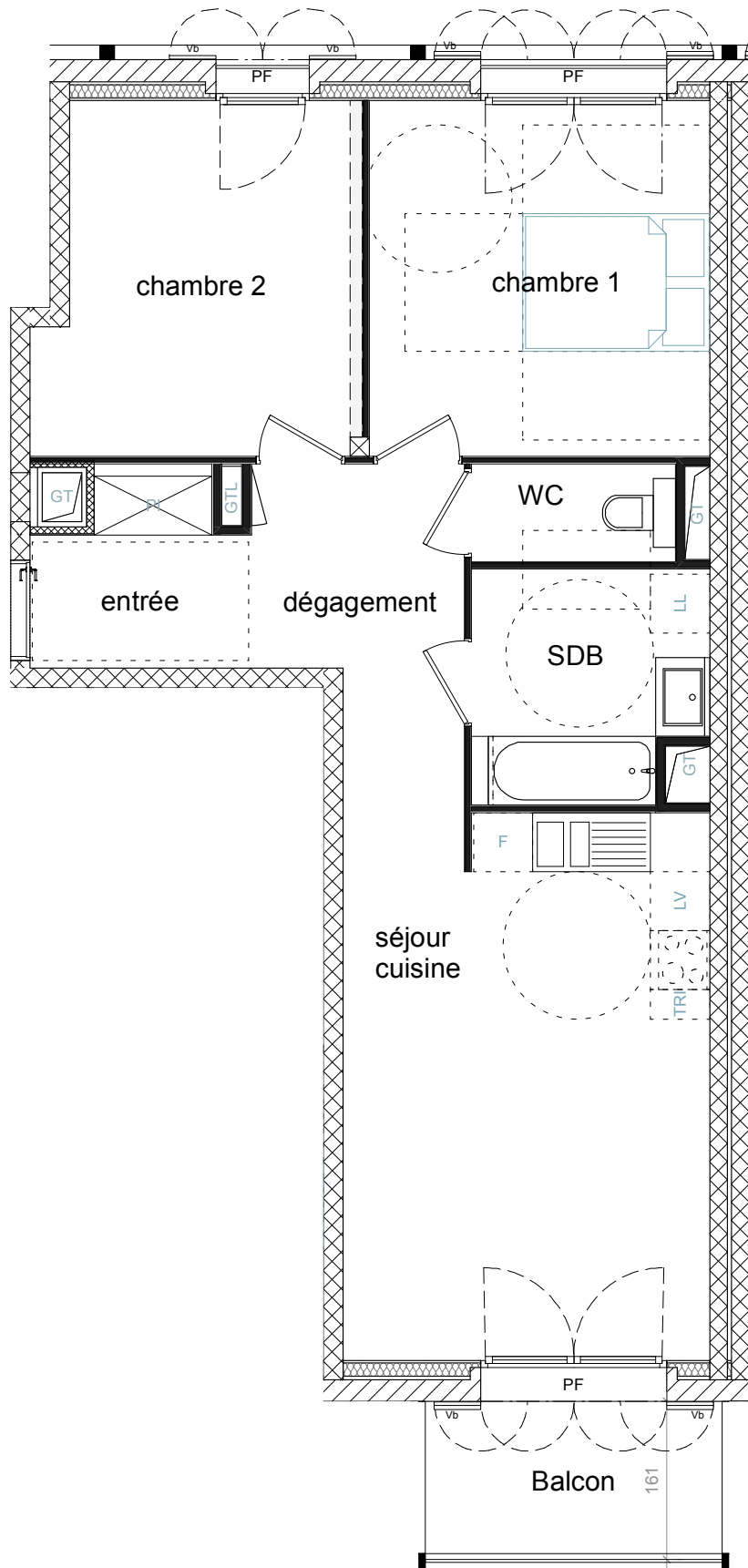
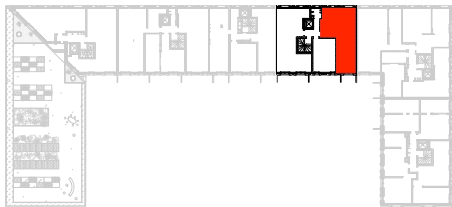


Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

## Starlette 2 - Lorelei

ZAC DEUX RIVES - ÎLOT ST2  
ROUTE DU PETIT RHIN  
67000 STRASBOURG

| 3 PIECES<br>Cage C - <b>C40</b> - R+4 |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| ENTRÉE                                | 3,91 m <sup>2</sup>        |
| DÉGAGEMENT                            | 7,05 m <sup>2</sup>        |
| SÉJOUR - CUISINE                      | 19,99 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 1                             | 12,51 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2                             | 11,28 m <sup>2</sup>       |
| SDB                                   | 5,42 m <sup>2</sup>        |
| WC                                    | 1,92 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE TOTAL</b>        | <b>62,08 m<sup>2</sup></b> |
| BALCON                                | 5,31 m <sup>2</sup>        |



|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Gain technique     | PI Placard                  |
| faux plafond       | LL Lave Linge               |
| Espace PMR         | LV Lave Vaisselle           |
| Retombée de poutre | F Réfrigérateur             |
|                    | TRI Tri Sélectif            |
|                    | GT Gain technique           |
|                    | GTL Gain technique logement |
|                    | PF Porte fenêtre            |
|                    | Vb Volets battants          |

09 MAI 2023

INDICE: C

OFFICE Karsten Geiers David Van Severen

