



**402**  
T4  
93.93 m<sup>2</sup>

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE  
30 LOGEMENTS ET DE COMMERCES

**- ELEGANCE LOIRE -**

HAUT DE LA RUE NATIONALE  
ÎLOT SUD-OUEST

**Appt.402** 4 pièces - 4<sup>ème</sup> étage

entrée + PL.	5.14 m <sup>2</sup>
séjour/cuisine	38.31 m <sup>2</sup>
chambre 1	12.53 m <sup>2</sup>
chambre 2 + PL.	9.19 m <sup>2</sup>
chambre 3	11.67 m <sup>2</sup>
SDB	5.03 m <sup>2</sup>
SDE	4.30 m <sup>2</sup>
WC	2.22 m <sup>2</sup>
DGT.	5.54 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE TOTALE **93.93 m<sup>2</sup>**

terrasse 26.77 m<sup>2</sup>



LEGENDE

Gaine Technique	PL. Placard
Soffites : HSP 2.20 env.	VRE Volets roulants élec.
F Fenêtre	OB Oscillo-battant
PF Porte-fenêtre	P Persiennes
Tableau électrique	MTA Module thermique

DATE : le 18/02/25

INDICE : 1



Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurs ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.